



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	BUENA	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	GRANIPLAST/PINTURA/BUENA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	14 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE/BUENO
CUBIERTA/TECHO	NO SE VISUALIZA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SALIENTE 2 Y 3 PISOS	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

**OBSERVACIONES**





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO  
DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO/PIEDRA/REGULAR	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	10 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO/REGULAR	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	METÁLICA/REGULAR	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	SI PRESENTA/ 3 AVISOS	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.50X1.0/1.0X0.50 METROS PROM	ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

**OBSERVACIONES**

FACHADA SUCIA/MARCOS DE LAS VENTANAS CON HUMEDAD/FUNCIONAN TRES NEGOCIOS



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/BUENA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	8 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO/BUENA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/MADERA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/REJA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	CUBIERTA/30CM	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	2.0X1.0 METROS	ELEMENTOS DETERIORADOS	

**OBSERVACIONES**

FUNCIONA UN NEGOCIO DE POSTRES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO/PINTURA/PIEDRA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	20 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO/BUENA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	SI PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	FACHADA

**OBSERVACIONES**

DETERIORO AVANZADO EN FACHADA/CUBIERTA CON ALTILLO  
ACTUALMENTE ESTE PREDIO SE ENCUENTRA DESOCUPADO



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO/PINTURA/BUENO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	8 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO/BUENA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.0X050 METROS	ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

**OBSERVACIONES**



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO/PINTURA/BUENO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	8 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO/BUENA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	METÁLICA/REGULAR	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/REJA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

**OBSERVACIONES**



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO  
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006**

FICHA N°  ACTUALIZACIÓN  ACT ADM

MODALIDAD  CATEGORÍA

UPZ  BARRIO  MANZANA  PREDIO

DIRECCIÓN

**FOTOGRAFÍA INMUEBLE**



**FOTOGRAFÍA CONTEXTO**



**LOCALIZACIÓN**



**USO(S)**

**PROPIETARIO(S)**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO**



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	<b>BUENO</b>	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	<b>NO PRESENTA</b>
MATERIAL FACHADA	<b>LADRILLO/PINTURA/BUENA</b>	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	<b>NO PRESENTA</b>
FACHADA LONGITUD APROX	<b>8 METROS</b>	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	<b>PRESENTA/VERDE/BUENO/I</b>
CUBIERTA/TECHO	<b>TEJA BARRO/BUENA</b>	RETROCESO EN FACHADA	<b>NO PRESENTA</b>
VENTANERIA	<b>ORIGINAL/MADERA/BUENA</b>	ANTENAS	<b>NO PRESENTA</b>
CERRAMIENTO ORIGINAL	<b>MURO LADRILLO/REJA</b>	GRIETAS	<b>NO PRESENTA</b>
REJA	<b>METÁLICA/BUENA</b>	AVANZADO DETERIORO	<b>NO PRESENTA</b>
VOLADIZOS	<b>CUBIERTA/0,30M</b>	ESTADO DE ANDEN	<b>REGULAR</b>
AVISO COMERCIAL	<b>NO PRESENTA</b>	FRANJA AMBIENTAL	<b>PRESENTA/REGULAR</b>
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	

**OBSERVACIONES**

FRANJA AMBIENTAL SIN PODAR / BALCÓN CON BARANDA PERO DESCUBIERTO

